**Memoria Descriptiva – Instalación de Extractores Eólicos**

**Objeto del trabajo:** La presente memoria tiene por objeto describir las tareas de provisión y colocación de extractores eólicos en el Depósito de Acción Comunitaria y en el Edificio de Mantenimiento de la Corporación del Mercado Central de Buenos Aires, con el fin de mejorar la ventilación, cumplir con la normativa vigente en materia de seguridad laboral y garantizar condiciones adecuadas para el personal y las actividades desarrolladas.

**Ubicación de la obra**

* **Edificio de Mantenimiento**: Sector técnico de apoyo operativo.
* **Depósito de Acción Comunitaria**: Área destinada a almacenamiento y distribución de insumos comunitarios.

**Alcance de los trabajos**

**En el Edificio de Mantenimiento:**

* Suministro y colocación de **8 extractores eólicos** de 60 cm de diámetro, con base de 20°.
* Instalación de **64 ml de bandeja metálica** (8 tramos de 80 cm de ancho y 8 ml de largo), en chapa calibre 25, colocadas bajo babeta de terminación de techo.

**En el Depósito de Acción Comunitaria:**

* Suministro y colocación de **36 extractores eólicos** de 60 cm de diámetro, con base de 18°.
* Instalación de **36 marcos de chapa** para sostener la lana de vidrio del techo.
* Provisión de todos los insumos y materiales necesarios para la correcta fijación y funcionamiento.

**Requisitos técnicos y operativos**

* **Visita técnica obligatoria:** Los oferentes deberán coordinar una visita al sitio de obra con el Departamento de Mantenimiento, previa a la presentación de la oferta. **La visita tendrá carácter excluyente y su constancia será requisito indispensable para la admisibilidad de la propuesta.**
* Coordinación de tareas con el personal del Departamento de Mantenimiento.
* Definición de medios de elevación:
  + Provistos por la empresa (incluidos en presupuesto).
  + Cotizados como ítem adicional.
  + Provistos por el Departamento de Mantenimiento (sin costo adicional).
* Seguro vigente para trabajos en altura (requisito excluyente).

**Normativa aplicable**

El trabajo se enmarca en el cumplimiento de la **Ley Nacional 19.587/72** y su **Decreto Reglamentario 351/79**, relativos a higiene y seguridad en el trabajo, garantizando condiciones adecuadas de ventilación y prevención de riesgos laborales.

**Impacto esperado**

* Mejora de la ventilación natural en depósitos y áreas de mantenimiento.
* Reducción de acumulación de calor y humedad, favoreciendo la conservación de materiales.
* Cumplimiento de normativa de seguridad laboral vigente.
* Optimización de condiciones de trabajo para el personal.

**Contacto para coordinación de visita:**

Departamento de Mantenimiento  
Responsable: Ricardo Prieto – Jefe de Departamento  
Teléfono: +54 9 11 5710-4625 (06 a 14hs. Lunes a Viernes)  
Correo electrónico: rprieto@mercadocentral.gob.ar

## Plazo de ejecución

El plazo máximo de ejecución de la obra será de **45 días corridos** a partir de la recepción de orden de compra. El incumplimiento de este plazo será causal de aplicación de las penalidades previstas en el pliego de condiciones.